

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1198

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 78123/4763 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων α) συνόλου ισογείων κτισμάτων φερομένων ως ιδιοκτησία Αλεξάνδρας Χαλκιά και β) συνόλου ισογείων κτισμάτων, φερομένων ως ιδιοκτησία Μαριέττας και Φωτεινής - Φρύνης Γραμμάτικα, που βρίσκονται στην κοιλάδα Άσπρου Ποταμού της περιοχής Μακρυγιαλού της επαρχίας Σητείας του Ν. Λασιθίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης τους.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) και ειδικότερα τα άρθρο 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αρ. ΟΙΚ 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5 όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 11.9.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 3.10.1986 απάντηση της Αλεξάνδρας Χαλκιά, και την 3.10.1986 απάντηση των Μαριέττας Γραμμάτικά και Φωτεινής - Φρύνη Γραμμάτικά, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα α) σύνολο ισογείων κτισμάτων, φερομένων ως ιδιοκτησία Αλεξάνδρας Χαλκιά και β) σύνολο ισογείων κτισμάτων, φερομένων ως ιδιοκτησία Μαριέττας Γραμμάτικα και Φωτεινής - Φρύνης Γραμμάτικα, που βρίσκονται στην κοιλάδα Άσπρου Ποταμού στη περιοχή Μακρύγιαλος της επαρχίας Σητείας του Ν. Λασιθίου, όπως φαίνονται σημειωμένα στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:20.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 78123/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα σύνολα κτισμάτων απαγορεύεται η κατεδάφιση κτισμάτων ή τμημάτων αυτών καθώς και κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους όπως χαμάρες, τζάκια.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, η αποκατάσταση, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς και χρήσης των διατηρητέων συνόλων κτισμάτων για την μετατροπή τους σε τουριστικούς ξενώνες εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα κτίσματα των διατηρητέων συνόλων ή σε ικριώματα στους ελεύθερους χώρους αυτών . Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των συνόλων κτισμάτων.

5. Για κάθε οικοδομική εργασία επισκευής, αποκατάστασης, εσωτερικών διαρρυθμίσεων των διατηρητέων συνόλων κτισμάτων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Νοεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ 78123/86 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Χαρακτηρισμού ως διατηρητέων συνόλου ισογείων κτισμάτων στην κοιλάδα Άσπρου Ποταμού περιοχής Μακρυγιαλού Σητείας (ν. Λασιθίου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης τους
ΑΘΗΝΑ 11 Νοεμβρίου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

A

A

Συνολο ισογειων κτισματων ιδιοκτησιας Αλεκας Χαλκια
στη κοιλαδα Ασπρου Ποταμου · στο Μακρυγιαλο
επαρχειας ΣΗΤΕΙΑΣ · ΝΟΜΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ · ΚΡΗΤΗΣ

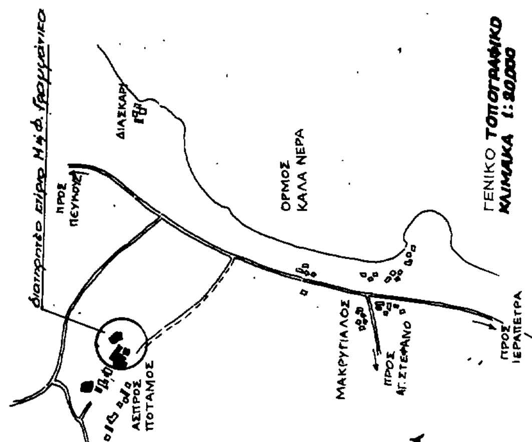
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΑΣΠΡΟΣ ΠΟΤΑΜΟΣ
ΟΡΜΟΣ ΚΑΛΑ ΝΕΡΑ
ΜΑΚΡΥΓΙΑΛΟΣ
ΠΡΟΣ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟ
ΠΡΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000

ΥΠΟΥΡ...





Α2

Α1

Γ. 78123/86
Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο σύνολο ισογείων κτισμάτων στην κοιλάδα Άσπρου Ποταμού περιοχής Μακρύγιαλου επαρχίας Σητείας (ν. Λασιθίου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης τους.
11 Νοεμβρίου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

Σύνολο ισογείων κτισμάτων ιδιοκτησίας Μη. Φ. ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ στη κοιλάδα Άσπρου Ποταμού, στο Μακρύγιαλο επαρχίας ΣΗΤΕΙΑΣ - Νομού ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

Αριθ. οικ. 79339/4789 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον Οικισμό Αγιάσο Λέσβου, φερόμενου ως ιδιοκτησία Γεωργίου Ταράνη και καθορισμός ειδικών ορων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αρ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5 όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 1/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3ζ, περιπ. αα) και 5 αυτού.

4. Την από 19.9.1986 αιτιολογική έκθεση και την από 10.11. 1986 εισήγηση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Την από 17.10.1986 απάντηση του Γεωργίου Ταράνη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον Οικισμό Αγιάσο Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Ταράνη, όπως φαίνεται σημειωμένο σοτ σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την υπ' αριθ. 79339/1986 πράξη και συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για κτίριο με παραδοσιακή μορφή και ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό χαρακτήρα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο κτιρίο αυτό. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν τυχόν χρήση του κτιρίου μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

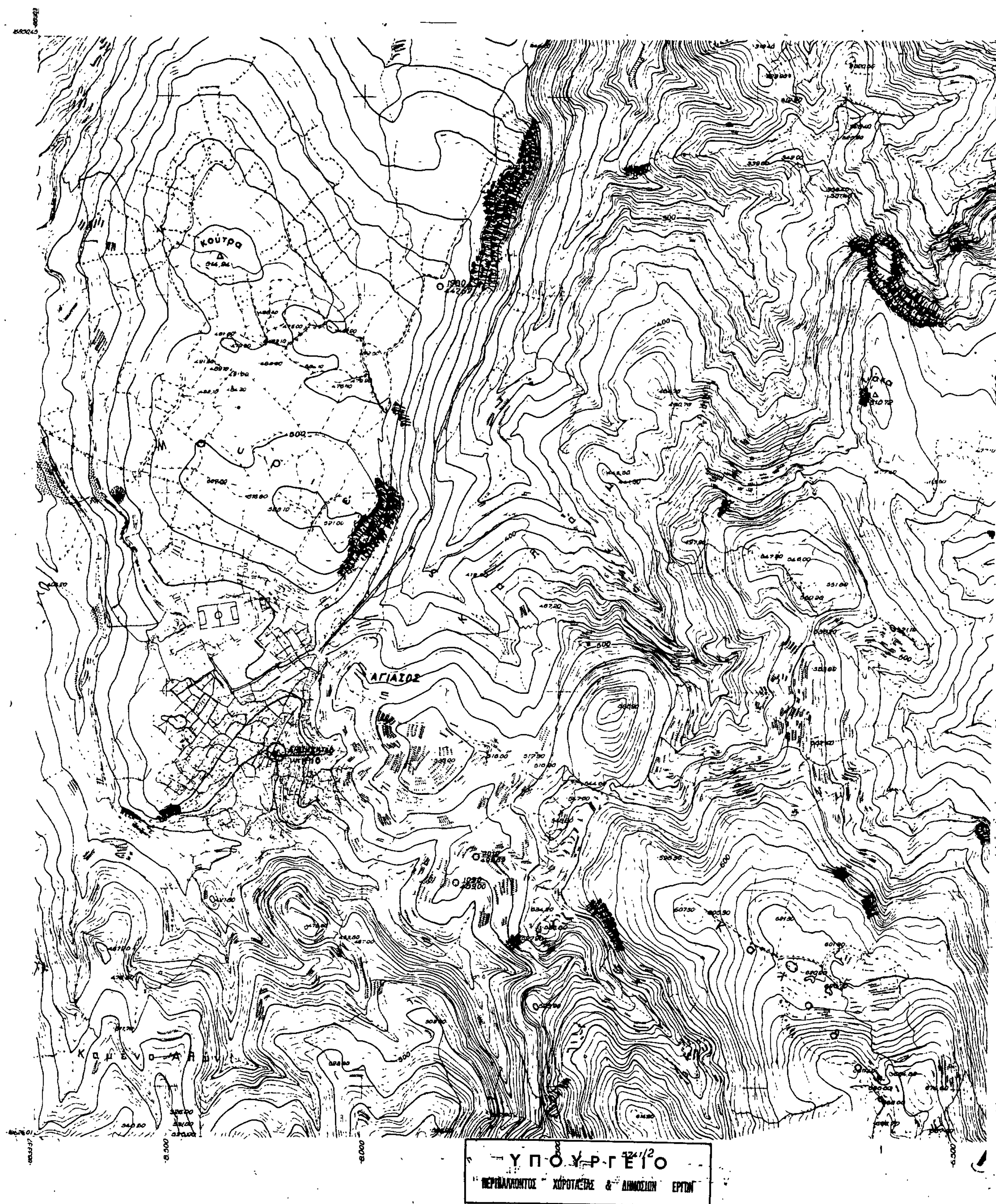
5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο του απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Νοεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΟΣΜΑΣ ΣΦΥΡΙΟΥ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΝΗΚΕΙ ΕΙΣ Φ.Χ. 1:5.000 2619 II ΠΛΩΜΑΡΙΟΝ

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ: 5741/2
Κλ Τμαξ 1:5.000
Ισοδιάσταση: 4 μ.

Αγ. Ανάργυροι

Αγ. Μαρίνα

Ανω Πλάτη

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 79839/86 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον Οικισμό Αγιάσου Λέσβου, ανήκοντος ως ιδιοκτησία Γεωργίου Υαρόπη και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης
ΑΘΗΝΑ 17 Νοεμβρίου 1986
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Βας. Γρυλλη

[redacted]

Διάγραμμα συνδέσεως Φύλλων

5741/7	5741/8	5742/7
5741/1	87015 16 87016 17 87017 18	5742/1
5741/3	5741/4	5742/3

Φύλλον: 5741/2

Χρονολ. Λήψεως Α/Φ: 1976

ΟΡΓΑΝΑ	Φ/ΖΕΥΓΗ	ΜΗΝ ΕΤΟΣ
1471	87015 - 16	Μαρτιος 1977
"	87016 17	" "
"	87017 18	"
1239	87040 41	" "
"	87039 40	" "
	87018 19	

Η συνολική Αγιάσου αναθεωρήθη με Α/Φ λήψεως έτους 1976

Αριθ. οικ. 75563/4596 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην θέση Βροντολαγκάδα της Ναυπάκτου, στις οδούς Μποτσαραίων και Αριστοδήμου αρ. 3, φερομένου ως ιδιοκτησία Δ ιονυσίου Πελέχη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αρ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5 όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 17.7.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 18.8.1986 απάντηση του Διονυσίου Πελέχη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο στη θέση Βροντολαγκάδα της Ναυπάκτου και στις οδούς Μποτσαραίων και Αριστοδήμου αριθ. 3, φερόμενο ως ιδιοκτησία Διονυσίου Πελέχη, όπως φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 75563/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, γιατί πρόκειται για αξιόλογο δείγμα παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτιρίο.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο του απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

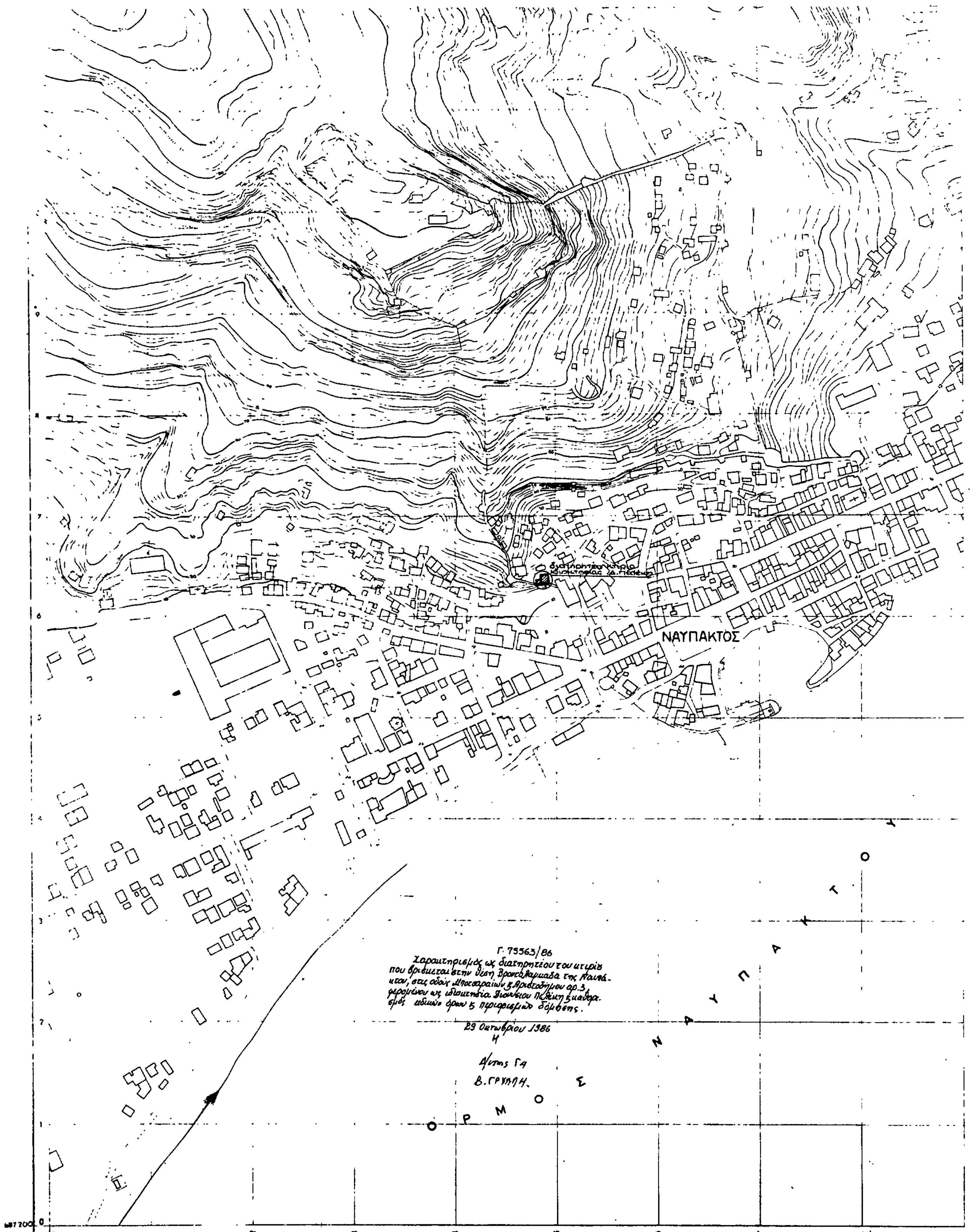
Αθήνα, 29 Οκτωβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
...ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΔΑ 1040



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Κλίμαξ 1:2000

ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1978
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΗ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ	10-[illegible]-1976
ΝΟΜΟΣ	ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ